

Către primarul municipiului Oradea
CERERE
pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul*1), CNP, cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail,

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în calitate de/reprezentant al CUI,
în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

generat de imobilul*4)

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Bihor și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) avizul Arhitectului Sef pentru consultare prealabilă - dacă este cazul (copie - aviz+planse vizate);
- d) Studiul de oportunitate compus din:
 - d.1) piese scrise (conținutul minimal) - 2 exemplare: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - d.2) piese desenate (conținutul minimal) - 2 exemplare:
 - încadrarea în zonă
 - Spre conformitate, se va anexa la documentație - format analogic - suportul topografic actualizat, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, însoțit de către topograf autorizat și după caz, plan de situație cu măsurători topografice și cote de nivel - în format analogic, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, însoțit de către topograf autorizat ;
 - planse cu analiza situației existente.
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- e) Toate piesele scrise și desenate se vor depune în format analogic și în format digital (în format.pdf/.jpg/doc), - pe CD sau vor fi transmise pe mail: gis@oradea.ro
- f) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura**)

***) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.