

- Anexa nr. 5 -
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție
asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”

CRITERII DE EVALUARE
PENTRU
SELECTAREA CLĂDIRILOR INVENTARIATE

Nr. crt.	Criteriu	Punctaj minim	Punctaj maxim	Observatii – Clasificare imobil - Punctaj
1.	Amplasarea și importanța clădirii	5	15	Clădiri monument istoric cf. LMI 2010 - “Ansamblul Urban” - Etapa I: 15 puncte Clădiri cu valoare arhitecturală/culturală/istorică situate în perimetrul istoric - “Ansamblul Urban” cf. LMI 2010: 10 puncte Clădiri cu valoare arhitecturală/culturală/istorică situate pe arterele principale ale orașului : 5 puncte
2.	Starea fizică a clădirii conform “Notei tehnice de constatare”	7	17	Colaps/colaps parțial: 17 puncte Degradări elemente structurale: 12 puncte Degradări elemente nestructurate: 10 puncte Tasări, deformații: 7 puncte
3.	Consolidarea	6	10	Executarea lucrărilor la : <ul style="list-style-type: none"> ▪ structură verticală: 10 puncte ▪ structură orizontală: 8 puncte ▪ elemente nestructurale: 6puncte
4.	Funcțiunea clădirii și posibilitatea de a se dezvolta prin Program	5	10	Spații publice cu diferite destinații – culturale, turistice etc.: 10 puncte Spații comerciale: 8 puncte Spații de locuire: 5 puncte
TOTAL PUNCTAJ		23	52	