

- Anexa nr. 4 A -
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"
în conformitate cu Legea 153 din 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural –
ambientale a clădirilor în formă actualizată

Municipiul Oradea

Primar

Nr. _____ din ____/____/_____

NOTIFICARE

Nr. _____ din ____/____/_____

Către,

Proprietarul clădirii din zona de acțiune prioritară, situate în Oradea, str. _____,
nr. _____, ap. _____, identificat prin:

✓ **persoană fizică**: Numele și prenumele _____, CNP _____,
B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

✓ **persoană juridică**: Denumire _____, sediu _____, C.I.F.
_____;

✓ **asociație de proprietari**: Denumire _____, reprezentată prin
dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP
_____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

I. În temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. C) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor,

Prin prezenta, **VĂ NOTIFICĂM OBLIGAȚIILE CARE VĂ REVIN**, în calitate de proprietar, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

- a) **emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;**
- b) **contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:**
 1. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
 2. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
 3. proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- c) **obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:**
 1. avizul tehnic prealabil al arhitectului – șef / persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
 2. autorizația de construire;
- d) **contractarea urmării executării lucrărilor** în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- e) **contractarea executării lucrărilor de intervenție;**
- f) **asigurarea recepției la terminarea lucrărilor** și completarea cărții tehnice a construcției;
- g) **asigurarea recepției finale**, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.
- h) **transmiterea acordului pe imobil**, privind realizarea lucrărilor de protejare și intervenție stabilit în Nota tehnică de constatare din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" **în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii prezentei.**

- i) **transmiterea instiintarii de incepere a lucrarilor de protejare și intervenție catre Primaria municipiului Oradea.**
- j) **realizarea lucrărilor de protejare și intervenție** conform măsurilor rezultate din Nota tehnică de constatare anexată.**suportarea costurilor** pentru realizarea măsurilor notificate din surse financiare proprii sau prin solicitare de finanțare conform Legii 153 din 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în formă actualizată.
- k) **executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări.**
- l) **realizarea lucrărilor de protejare și intervenție** conform documentației tehnice și în baza unei Autorizații de construire, cu respectarea actelor normative în vigoare.

II. Ca urmarea ÎNDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR ce vă revin, puteți beneficia de următoarele FACILITĂȚI în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”:

- **finanțarea contravalorii documentației tehnice** inclusiv nota tehnică de constatare, care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție, ca urmare a selecției clădirii de către Comisia de coordonare a Programului.
- **emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxa;**
- **autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;**
- **acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;**
- **scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;**
- **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform actului administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în baza codului fiscal.**
- **consultanță în demersurile privind contractarea lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;**
- **consultanță la recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;**
- **alte facilități prevăzute de legislația/regulamentele locale în vigoare la data acordării acestora (expl. facilități fiscale – scutiri/reduceri de taxe și impozite, alte asemenea).**

III. Condiții

- a. **documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;**
- b. **documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificali de proiecte atestați în condițiile legii,**
- c. **lucrările de intervenție se execută doar de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;**

IV. Măsuri

- **înștiințarea primăriei și Inspectoratului Teritorial în Construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;**
- **aigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.**
- **respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii conform regulamentului de intervenție din zona de acțiune prioritară.**

V. SANCTIUNI

(1) Sancțiunile care urmează a fi aplicate proprietarilor clădirilor notificați, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin în concordanță cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora, sunt cele specificate în următoarele acte normative și locale:

- Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013
- Regulamente aprobate de către autoritățile administrației publice locale
- Alte norme coroborate cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

(2) Constatarea și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Program se realizează de instituțiile abilitate în acest sens, care sunt specificate în prevederile legale și locale și care stau la baza aplicării acestora.

(3) Sancțiunile precizate în prezentul Program nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

Condițiile de finanțare a lucrărilor de protejare și intervenție conform Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” pot fi obținute prin consultarea paginii web www.oradea.ro sau la Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor – sediu administrativ - str. T. Vladimirescu nr. 2 (Turnul Primăriei).

Primar,
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef
(numele, prenumele și semnătura)