

- Anexa nr. 4 -

**la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"
conform**

Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată

Municipiul Oradea

Primar

Nr. _____ din ___/___/_____

NOTIFICARE

Nr. _____ din ___/___/_____

Către,

Proprietarul clădirii clasate ca monument istoric Cod _____, conform Listei Monumentelor Istorice din 2010, situate în Oradea, str. _____, nr. _____, ap. _____, identificat prin:

- ✓ **persoană fizică:** Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;
- ✓ **persoană juridică:** Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____;
- ✓ **asociație de proprietari:** Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

În conformitate cu prevederile Titlului IV, Cap. I din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Cap. VI, pct. 3.2. din **Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"** aprobat prin HCL nr. _____ / _____;

Prin prezenta, **VĂ NOTIFICĂM OBLIGAȚIILE CARE VĂ REVIN**, în calitate de proprietar, asupra imobilului, deținut în coproprietate, în condițiile stabilite de lege, astfel:

- ✓ **transmiterea acordului unanim pe imobil**, privind realizarea lucrărilor de protejare și intervenție stabilit în Anexa nr. 6 la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" **în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii prezentei.**
- ✓ **realizarea lucrărilor de protejare și intervenție** conform măsurilor rezultate în urma încheierii Notei de constatare anexată.
- ✓ **suportarea costurilor** pentru realizarea măsurilor notificate din surse financiare asigurate după caz - proprii sau prin solicitare de finanțare din partea autorității publice locale în baza Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea";
- ✓ **executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări.** În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al Primarului Municipiului Oradea - prin Comisia de coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea";
- ✓ **realizarea lucrărilor de protejare și intervenție** conform documentației tehnice și în baza unei Autorizații de construire, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Ca urmare a ÎNDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR ce vă revin, puteți beneficia de următoarele FACILITĂȚI în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea":

- ✓ **finanțarea contravalorii documentației tehnice** care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție – prin Fundația pentru Protejarea Monumentelor Istorice din Județul Bihor;
- ✓ **asigurarea unei finanțări în procent de 20%** din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – **sub formă de grant** – finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” aprobat prin HCL nr. _____ / _____;
- ✓ **asigurarea unei finanțări în procent de 80%** din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – **sub formă de contribuție financiară** - finanțare rambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul unanim pentru formularea solicitării de finanțare – conform formularului prezentat în Anexa nr. 8 la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” aprobat prin HCL nr. _____ / _____;
- ✓ **scutirea la plată pentru taxele aferente obținerii autorizației de construire** în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul unanim pentru executarea lucrărilor de protejare și intervenție în surse proprii, cu respectarea termenului impus prin Notificare;
- ✓ **scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții**, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- ✓ **consultanță în demersurile privind contractarea lucrărilor de protejare și intervenție**, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;
- ✓ **consultanță la recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție** de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;
- ✓ **alte facilități prevăzute de legislația/regulamentele locale în vigoare** la data acordării acestora (expl. facilități fiscale – scutiri/reduceri de taxe și impozite, alte asemenea).

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de protejare și intervenție constituie contravenție și se sancționează cu amendă, de la 4.000 lei la 8.000 lei, conform Legii 422 din 2001 – privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte elaborate/aprobate de autoritățile administrației publice locale care reglementează măsuri de protejare a clădirilor din Ansamblul Urban “Centrul Istoric Oradea”.

Condițiile de finanțare a lucrărilor de protejare și intervenție conform Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” pot fi obținute prin consultarea paginii web www.oradea.ro sau la Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor – sediu administrativ - str. T. Vladimirescu nr. 2 (Turnul Primăriei).

Primar,
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef
(numele, prenumele și semnătura)