

- Anexa nr. 3 -

la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

întocmită la data de _____ / _____ / _____

I. Datele de identificare ale clădirii:

1. Județul _____, localitatea _____, strada _____ nr. _____, număr cadastral _____, număr carte funciară _____,

2. Proprietate: privată publică

3. Deținător/Proprietar:

a. **persoană fizică:**

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

b. **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____;

c. **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

ALCATUIREA GENERALA A CLADIRII

Numar total niveluri: _____, din care subterane: _____

Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte: .../.....; numar de apartamente.....

Forma in plan: simetrica; asimetrica.

Tip: izolata cuplata insiruita; ;

Pozitie: de colt la frontul stradal; parcela.

Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata): ...

necunoscut; inainte de 1900; intre 1901-1920; intre 1921-1960;

DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:

perioada de proiectare

perioada de executie,

Conceptul privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: unicat tip re folosibil;

Topografia terenului: teren plat; teren in panta

Clasa de importanta a constructiei:,

Dimensiuni generale in plan (m):,

Suprafata construita la sol (m²):,

suprafata construita desfasurata (m²):,

Inaltime medie de nivel (ml):

suprafata construita medie de nivel (m²)

Funciunile cladirii:

- locuinte colective; mixte (locuinte si spatii cu alta destinatie);
- locuinta individuala; comert; birouri; sediu autoritate locala/centrala;
- invatamant; functii publice; turism; altele.

DATELE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENTA A CLADIRII

Structura verticala de rezistenta	Structura orizontala de rezistenta	Elemente nestructurale	Fundatii
<input type="checkbox"/> zidarie simpla (nearnata)	<input type="checkbox"/> bolti de caramida	<input type="checkbox"/> zidarie din caramida	<input type="checkbox"/> fundatii din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidarie cu stalpisorii si centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice si boltisoare de caramida	<input type="checkbox"/> zidarie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundatii din caramida
<input type="checkbox"/> grinzi si stalpi din beton armat (care nu formeaza structura in cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasa
<input type="checkbox"/> pereti structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip sarpanta
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structura mixta			
<input type="checkbox"/> structura metalica			Trotuar de protectie
<input type="checkbox"/> structura din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu
Comportarea generala a cladirii la cutremurele produse		Interventii efectuate in timp asupra cladirii	
<input type="checkbox"/> fara avarii semnificative		<input type="checkbox"/> necunoscute	
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale		<input type="checkbox"/> nicio masura	
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structura		<input type="checkbox"/> refaceri finisaje	
<input type="checkbox"/> avarii grave la structura		<input type="checkbox"/> consolidare (partiala/totala)	
<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> demolare partiala	

**Factori care au influentat negativ
comportarea la cutremure a cladirii**

- Inaltimea parterului mai mare decat a etajelor si/sau configuratia elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)
- Forma defavorabila in plan si/sau in elevatie
- Disimetrie in distributia maselor si rigiditatilor
- Pozitionarea in plan a elementelor structurale, diferita la etaje fata de parter (in consola)
- Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticala/orizontala

Alte interventii efectuate in timp asupra cladirii

- supraetajari
- modificari compartimentari si/sau fatade
- altele

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

degradari structurale:

degradari elemente nestructurale:

alte categorii de defecte/evenimente constatate: igrasie; lemn putrezit; condens; coroziune;

incendii/explozii; altele

EVALUAREA CLADIRII

Aspecte generale	DA	NU
Colaps, colaps partial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cladirea/unul dintre etaje inclinata/inclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradari elemente structurale	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Fundatii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (pentru incarcari verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpisorii din zidarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (saibe orizontale) contravanturi orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pereti structurali, contravantuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imbinari elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tamplarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scari cai de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecari de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miscari de teren, crapaturi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

.....

ACTIUNI VIITOARE OBLIGATORII:

Efectuarea unei expertize tehnice pentru: structura, teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Studiului privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric Oradea” și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)

Insusit:
proprietar/reprezentant proprietari
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)

Data întocmirii